



## VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Viru-Nigula

28. september 2023 nr 109

#### **Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Viru-Nigula Vallavolikogu algatas 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ Viru-Nigula vallas, Kunda linnas Spordi tn 2 kinnistul ja Spordi tn 2 kinnistut ümbritseval Lageda teel detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, servituutide seadmine.

Planeeringualasse on kaasatud osaliselt ka Lageda tee, kuna osade kruntide juurdepääs hakkab olema sealt. Planeeringuala suurus on kokku ca 48244 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev kuna Kunda Linnavolikogu 07.03.2002 määrusega nr 10 „Kunda linna haldusterritooriumil kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine“ tehtud täpsustuste järgi tohib Spordi tn 2 maaüksusele rajada spordi-, hariduse- kultuuri- ja muuseumiga seotud ühiskondlikke objekte, kuid ette ei ole nähtud elamuehitamiseks sobivate kruntide moodustamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 81 lõikele 1, § 142 lõikele 6 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> (KeHJS) § 33 lõikele 6 esitas Viru-Nigula vallavalitsus detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu ettepanekute tegemiseks koostöötegijatele ja kaasatud isikutele.

Tuginedes Rahandusministeeriumi vastusele (21.04.2023 kiri nr 15-3/2100-2) täpsustati lähteseisukohti punktiga, mis selgitas, miks võetakse elamualana kasutusele seni spordi tegemisega seotud ühiskondlik objekt.

Arvestati Rahandusministeeriumi ettepanekuga ning täiendati kaasatavate isikute nimekirja.

Keskkonnaamet oma vastuses (19.04.2023 kiri nr 6-5/23/5582-2) oli seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Lisaks eelnevale täheldas Keskkonnaamet, et Lähta lageda detailplaneeringu puhul puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks.

Terviseamet oma 20.04.2023 kirjas nr 9.3-1/23/1638-3 tegi mitmeid ettepanekuid detailplaneeringu tulevaste etappide kohta, esitades ettepanekuid mürataseme, vibratsiooni,

radoonisisalduse, joogivee puhtuse jm tegurite kohta. Terviseamet oli samuti seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Päästeametil puudusid ettepanekud Lähta lageda detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohta (19.04.2023 kiri nr 7-7/490-1).

Võttes aluseks eeltoodu, planeerimisseaduse § 6 punkti 12, § 81 lõiked 5 ja 6, § 142 lõiked 2 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> § 6 lõike 2 punkti 10, Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsuse nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ ja Viru-Nigula Vallavalitsuse 20.01.2022 määruse nr 1 „Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine“,

**Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:**

1. Kinnitada Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 1.
2. Jätta algatamata Lähta lageda detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, tuginedes käesoleva otsuse lisale 2.
3. Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohad avalikustada Viru-Nigula valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik  
vallavolikogu esimees